



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy, ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10
dwkz-jg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
Adres ADE: AE:PL-97577-19299-IRUIH-22



Legnica, dnia 25 lutego 2026 roku

L/N.5142.524.2025.ADU

DECYZJA NR 169/2026

**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich
i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru
zabytków
(obszar historycznego układu urbanistycznego)**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), § 12 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6, 7, ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.11.2025 r. (data wpływu: 3.11.2025 r.) Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów w sprawie o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych na obszarze **Ośrodka historycznego miasta Chojnów**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2644/420, decyzją z dnia 12.02.1956 r., polegających na remoncie, elewacji frontowej i termomodernizacji ściany tylnej z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową przy ul. Rynek 4 w Chojnowie, dz. nr 304/8, obręb 0004 Chojnów, gm. Chojnów-Miasto,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załączonej dokumentacji projektowej (2 egz.) pn.:

Projekt Budowlany - Element II - Projekt Architektoniczno-Budowlany; Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont elewacji frontowej i termomodernizacja ściany tylnej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami; Kategoria obiektu budowlanego: XIII; Adres obiektu budowlanego: ul. Rynek 4, dz. nr 304/8, obręb 4 Chojnów, gm. Chojnów-Miasto; Inwestor: Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów; Projektant: Jarosław Mikołajczyk, mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz; Miejsce i Data Opracowania: Legnica, 28.12.2024 r.

udzielam pozwolenia

Chojnowskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą ul. Drzymały 30, 59-225 Chojnów, na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych na obszarze Ośrodka historycznego Miasta Chojnów, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2644/420 decyzją z dnia 12.02.1956 r., polegających na remoncie, elewacji frontowej i termomodernizacji ściany tylnej z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z częścią usługową przy ul. Rynek 4 w Chojnowie, dz. nr 304/8, obręb 0004 Chojnów, gm. Chojnów-Miasto, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej - stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

- 1) kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi przy piaskowcowym portalu przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
- 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich i restauratorskich, a w toku tychże prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1;

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ww. ustawy;

c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi lub ich samodzielnego wykonywania;

3) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych;

4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

5) zwołania komisji konserwatorskiej po rozpoczęciu prac konserwatorskich przy portalu piaskowcowym i ich wykonaniu na jego małym fragmencie;

6) uzgodnienia z tut. organem konserwatorskim ostatecznej kolorystyki elewacji budynku po przeprowadzeniu próbnych wymalowań, w celu jej zatwierdzenia przez WKZ.

W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:

Działka nr 304/8, obręb 0004 Chojnów zlokalizowana jest na obszarze stanowiącym Ośrodek historyczny miasta Chojnowa, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/2644/420, decyzją z dnia 12.02.1956 r. Dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, pozwolenia Wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a według art. 92 ust. 6 cyt. wyżej ustawy kierownik delegatury z upoważnienia Wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.

Po analizie dokumentacji projektowej załączonej do wniosku, stwierdzam, że planowane roboty budowlane i prace konserwatorskie w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami).
2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1 egz. dokumentacji projektowej (zwrot) – 1 opieczetowany egz. dokumentacji pozostawiono w aktach sprawy.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Adresat
aa

Z up. Dolnośląskiego
wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
Marta Lisowska
mgr Marta Lisowska
KIEROWNIK DELEGATURY

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych - Agnieszka Dul – tel. 76 721 31 24 (w godz. 9.00-12.00), a.dul@dwkz.pl